



KREFELD BUSINESS

Aus denkbar wird möglich.

Presse-Information

30. August 2024

Auf dem Weg zu einem neuen Stadtquartier

Quartier Anglicus: ein lebendiger Ort für Gewerbe und Gemeinschaft

KREFELD. Mit dem Quartier Anglicus wird im Krefelder Westen ein seit rund zwei Jahrzehnten ungenutztes Areal zu neuem Leben erweckt. Auf dem ehemaligen Kasernengelände an der Kempener Allee entsteht zwischen 2025 und 2030 ein modernes, energieeffizientes Quartier, das nicht nur Wohnraum, sondern auch attraktive Gewerbepotenziale bietet. Den Rahmen für die Umsetzung der ambitionierten Pläne setzte der Satzungsbeschluss, der im Juni 2024 einstimmig vom Rat der Stadt Krefeld verabschiedet wurde. Die Entwicklung des Quartiers ist in verschiedene Abschnitte unterteilt; die Bauarbeiten sollen im nächsten Jahr beginnen. Auf einer Grundstücksgröße von knapp 12 Hektar und geplanten Gewerbeflächen von mehr als 25.000 Quadratmetern öffnet sich vielfältige Möglichkeiten für Unternehmer und Gewerbetreibende.

Die Vision der Projektentwickler ist klar: Das Quartier Anglicus wird ein lebendiger Ort, der in einem Zusammenspiel von historischer Bausubstanz und modernen Neubauten Arbeiten und Leben harmonisch vereint. Anfang 2025 beginnt die Sanierung von drei denkmalgeschützten, ehemaligen Mannschaftsgebäuden im südlichen Teil des Areals. Diese markanten Bauten sollen als Zeugnisse vergangener Zeiten in moderne Arbeits- und Lebensräume verwandelt werden und in neuem Glanz erstrahlen. Weitere denkmalgeschützte Gebäude werden in fünf weiteren Baufeldern saniert und durch Neubauten ergänzt, die die Geschichte des Ortes fortschreiben sollen.

Für Gewerbetreibende bietet das Areal mit 725 Wohnungen vielversprechende Perspektiven. Das Quartier ist verkehrlich gut angebunden, das Umfeld einwohnerstark. Das angrenzende Gewerbegebiet Krefeld-West mit den Einkaufsmöglichkeiten an der Mevissenstraße ermöglicht Synergien. Ein besonderes Augenmerk liegt auf der geplanten Vielfalt an gewerblichen Nutzungsmöglichkeiten im Quartier. Auf rund 25.000 Quadratmetern Gewerbefläche können von Büros über Einzelhandelsflächen bis hin zu Gastronomie viele Ideen realisiert werden. Vorgesehen sind auch ein Nahversorger, eine Kindertagesstätte mit Bürgertreff und ein medizinisches Zentrum mit Apotheke.

„Nutzen Sie diese Chancen, hier Ihre Ideen zu verwirklichen. Das Quartier Anglicus erwartet Sie – als Ort des Wachstums, der Innovation und des Miteinanders“, macht Stefan Rauchfuss, geschäftsführender Gesellschafter der Rauchfuss E.S. GmbH & Co. KG, Geschmack aufs Quartier. Dieser entwickelt mit der Projektgesellschaft Quartier Anglicus GmbH das Areal. Und Caroline Magiera, geschäftsführende Gesellschafterin der Rauchfuss E.S. GmbH & Co. KG, ergänzt: „Der Start der ersten Bauphase steht kurz bevor – eine ideale Gelegenheit für Gewerbetreibende, sich frühzeitig attraktive Flächen zu sichern und Teil dieser spannenden Entwicklung zu werden.“



Aus wirtschaftsförderlicher Sicht ist Eckart Preen, Wirtschaftsdezernent und Leiter von KREFELD BUSINESS, überzeugt: „Sobald die einzelnen Baufelder mit Leben gefüllt sein werden, wird das Quartier eine positive Strahlkraft haben, die nicht nur der Nachbarschaft, sondern dem gesamten Wirtschaftsstandort zugutekommt. Die Revitalisierung des Areals ist eine große Chance für den Wirtschaftsstandort Krefeld.“

www.quartier-anglicus.de